



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

VšĮ Alytaus profesinio rengimo centrui  
El. p. alytausprc@aprc.lt

2022-11	Nr.	(15.1Mr.)SK4-
Į 2022-11-03	Nr.	(1.8.) -V9-996

Kopija  
Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai  
El. p. smmin@smsm.lt

Finansų ministerijai  
El. p. finmin@finmin.lt

### DĖL VARĖNOS TECHNOLOGIJOS IR VERSLO MOKYKLOS PATIKĖJIMO TEISE VALDYTO NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VIEŠAJAI ĮSTAIGAI ALYTAUS PROFESINIO RENGIMO CENTRUI

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Viešosios įstaigos Alytaus profesinio rengimo centro (toliau – Centras) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Alytaus profesinio rengimo centrui“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), kuriuo visas iki reorganizavimo veikusios VšĮ Varėnos technologijos ir verslo mokyklos patikėjimo teise valdytas nekilnojamas turtas perduodamas Centrai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų.

Primename, kad vadovaujantis Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), nuostatomis, ***sprendimo dėl turto perdavimo valdyti pagal turto patikėjimo sutartį priėmimą inicijuoja turto patikėtinis, t. y. Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, gavusi patikėjimo teisės subjekto prašymą perduoti jam valstybės turtą, kuriame nurodomas prašomo perduoti valstybės turto naudojimo tikslas ir pagrindžiamas poreikis perduoti jam šį valstybės turtą.***

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2022 m. balandžio 27 d. nutarimu Nr. 438 „Dėl sutikimo reorganizuoti VšĮ Varėnos technologijos ir verslo mokyklą“, sutiko, kad Varėnos technologijos ir verslo mokykla būtų reorganizuojama jungimo būdu - prijungiant prie reorganizavime dalyvaujančios VšĮ Alytaus profesinio mokymo centro, kuriai pereitų visos reorganizuojamos VšĮ Varėnos technologijos ir verslo mokyklos teisės ir pareigos.

Reikėtų pažymėti, kad pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis lyg šiol patikėjimo teise nekilnojamąjį turtą valdo iš Juridinių asmenų registro išregistruota VšĮ Varėnos technologijos ir verslo mokykla.

Informuojame, kad Turto bankas iš esmės neprieštarauja dėl Nutarimo projekte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Centrai valdyti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų, tačiau atkreipia dėmesį, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatomis, ***valstybės nekilnojamasis turtas gali būti perduotas kitiems juridiniams asmenims pagal turto patikėjimo sutartį tik jiems priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui.***

Pažymėtina, kad Nutarimo projekte numatyta perduoti Centrai valdyti patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį inžinerinius tinklus - Vandentiekio tinklus, Fekalinės kanalizacijos tinklus, J. Basanavičiaus g., Varėna.

Atsižvelgiant į tai, kad Centras neturi licencijos tiekti geriamąjį vandenį ir nėra geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, į tai, kad ši veikla nėra priskirtina prie jos vykdomų veiklos sričių, nustatytų patvirtintuose įstaigos įstatuose bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 30 p., kuriame numatyta, kad šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas yra priskiriamas savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms, siūlytume inžinerinius tinklus perduoti Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn.

Taip pat, įvertinus tai, kad Varėnos technologijos ir verslo mokykloje mokėsi apie 100 mokinių, kyla pagrįstų abejonų dėl Centro poreikio valstybinių funkcijų vykdymui 3 809,50 kv. m bendrabučio patalpų, 2 162 kv. m garažų paskirties patalpų ir t. t.

Pažymėtina, kad pagal Įstatymo ir Aprašo nuostatą dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo kitiems juridiniams asmenims pagal turto patikėjimo sutartį Nutarimo projekto esmė turėtų būti perduoti Centrai pagal turto patikėjimo sutartį valdyti nekilnojamąjį turtą reikalingą jam priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui, o ne visą išregistruotos VŠĮ Varėnos technologijos ir verslo mokyklos kažkada pagal patikėjimo sutartį valdytą nekilnojamąjį turtą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą bei siekiant, kad valstybės nekilnojamasis turtas būtų valdomas efektyviai, siūlytume, tik optimizavus ir įvertinus nekilnojamojo turto poreikį Centrai priskirtų valstybinių funkcijų vykdymui, sprendimo projektą teikti teisės aktų nustatyta tvarka.

Primename, kad nekilnojamasis turtas nereikalingas valstybinių funkcijų vykdymui, teisės aktų nustatyta tvarka, turi būti perduodamas Turto bankui valdyti centralizuotai.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt